



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS

(Concelho de Ferreira do Zêzere)



Hugo
Azevedo
Anabela
Duarte

ATA EXTRAORDINÁRIA Nº 13/2016

Reunião extraordinária do dia 06 de dezembro de 2016

Aos seis dias do mês de dezembro de 2016, no edifício da União de Freguesias de Areias e Pias, reuniu o órgão executivo com a presença dos membros eleitos, Hugo Miguel de Freitas Azevedo – Presidente, António Marques de Oliveira – Secretário e Anabela Duarte da Silva – Tesoureira, com a seguinte ordem de trabalhos. -----

- 1) Adjudicação de proposta de orçamento, para efetuar diversos trabalhos de ornamentação dos espaços ajardinados no cemitério de Areias. -----
- 2) APPECEA enviou mail a solicitar a colaboração da UFAP, na compra de presentes, para oferecer aos alunos do Centro Escolar de Areias na festa de Natal. -----
- 3) Executivo delibera atribuir verba, para compra de presentes, para os alunos do centro escolar de Areias. -----
- 4) Solicitação via requerimento de concessão de terreno, no cemitério de Areias, relativo a sepultura perpétua. -----
- 5) Regularização de concessão de terreno no cemitério de Areias, relativo a sepultura perpétua. -----
- 6) Adjudicação de proposta de orçamento, para aquisição de vestuário, à empresa Publiprotege. -----
- 7) Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, enviou mail a solicitar apoio para a aquisição de alguns capacetes de proteção. -----

8) Adjudicação de proposta de orçamento, para a elaboração de projeto de requalificação do espaço envolvente ao edifício da UFAP. -----

Hugo
A. J. S.
A. J. S.

---- No primeiro ponto, o executivo deliberou por unanimidade, adjudicar a proposta de orçamento, para efetuar diversos trabalhos de ornamentação dos espaços ajardinados no cemitério de Areias, à empresa Hermano Soares de Ferreira do Zêzere, no valor de 177,48€. -----

---- No segundo ponto, a APPECEA, enviou mail a solicitar a colaboração da UFAP, na compra de presentes, para oferecer aos alunos do Centro Escolar de Areias, na festa de Natal, a realizar no dia 16.12.2016. -----

---- No terceiro ponto, o executivo deliberou por unanimidade atribuir uma verba no valor de 300,00€ (trezentos euros), à APPECEA, para apoiar a compra de presentes, para oferecer aos alunos que frequentam o Centro Escolar de Areias. -----

---- No quarto ponto, Donzília de Jesus, solicitou via requerimento, ao presidente do executivo a concessão de uma parcela de terreno, para sepultura perpétua, no cemitério de Areias. -----

---- No quinto ponto, compareceu nos serviços da União das Freguesias de Areias e Pias, Donzília de Jesus, residente na Rua da Fundação, Nº 169, Lagoa 2240-121 – Areias, contribuinte nº 149765525, para proceder à regularização de concessão de uma parcela de terreno, para sepultura perpétua, emparedada com o nº 1018, 9º talhão, no cemitério de Areias. -----
A requerente solicitou que a concessão da referida sepultura, seja também registada nos seguintes nomes: -----

- Élio Nunes Braz, contribuinte n.º 174152558, casado, residente na Estrada da Lagoa, nº 233, Lagoa, 2240-121 Areias FZZ -----
- Sónia de Jesus Vaz, contribuinte n.º 222286814, casada, residente na Rua dos Chaporros, nº 517, Avecasta, 2240-104 Areias FZZ. -----

O órgão executivo, deliberou autorizar a concessão solicitada, tendo para o efeito sido efetuado o pagamento no valor de 1.100,00€ (mil e cem euros), por transferência bancária, sendo emitida fatura-recibo, com o nº 189. -----

---- No sexto ponto o executivo deliberou por unanimidade adjudicar a proposta de orçamento para aquisição de diverso vestuário à empresa Publiprotege, sediada no Carregado pelo valor de 399,26 + IVA. -----
A adjudicação à empresa supra citada, justifica-se pelo facto de ser a que apresentou a proposta com o valor mais baixo. -----

---- No sétimo ponto a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, enviou mail a solicitar apoio para aquisição de alguns capacetes urbanos, para colmatar uma necessidade, visando a segurança dos bombeiros. -----

O executivo por proposta do presidente, deliberou por unanimidade conceder uma verba no valor de 1.000,00€, para a aquisição de mais três capacetes, tendo em conta que em 2015, foi disponibilizada uma verba para aquisição de 5 capacetes para apoio a viatura de combate a incêndios urbanos. -----

---- No oitavo ponto, o executivo deliberou por unanimidade adjudicar a proposta de orçamento, para a elaboração do projeto de requalificação do espaço envolvente ao edifício da UFAP e reabilitação do próprio edifício ao Gabinete Lourenço Gomes – Projetos e Construções, Lda. sediada em Tomar, pelo valor de 3.350,00 + IVA. -----

A adjudicação à empresa supra citada foi formalizada ao abrigo do artigo 24.º, nº 1, alínea e) do Código dos Contratos Públicos (CCP) que qualquer que seja o objeto do contrato a celebrar, pode adotar-se o ajuste direto quando, por motivos técnicos, artísticos ou relacionados com a proteção de direitos exclusivos, a prestação objeto do contrato só possa ser confiada a uma entidade determinada.-----

O previsto no artigo 27.º, nº 4 do CCP não proíbe, absolutamente, o recurso ao ajuste direto para a adjudicação de fornecimentos de projetos, mas tão só, que o seja ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 1, não excluindo, por isso, a utilização desse tipo de procedimento com fundamento noutras normas, como seja o artigo 24º.-----

O executivo da União das Freguesias de Areias e Pias está convicta que o contraente privado escolhido para a execução do projeto para requalificação do espaço envolvente ao edifício da UFAP e a reabilitação do próprio edifício reúne e cumpre os requisitos técnicos e artísticos legitimadores da sua escolha.-----

Com efeito, o serviço a prestar, dada a sua especificidade, complexidade e definição de uma imagem arquitetónica conduz ao entendimento de que por tais razões, a referida prestação, apenas, poderá ser confiada ao prestador em causa.-----

Até porque tendo em consideração os aspetos e características arquitetónicos, identificadores de uma obra e de um estilo próprios, bem como a sua relação com a envolvente urbana e integração de valências, que se refletem numa obra anteriormente concebida por este gabinete de projetos, designadamente a obra de recuperação da Igreja Matriz de Areias, Centro Escolar de Areias e Revitalização do espaço da sede de Freguesia, cujos projetos foram elaborados por este gabinete, é, neste sentido que a identidade, o estilo, a conceção arquitetónica e o conhecimento da envolvente, em sentido amplo e indissociável, subjacente à obra anteriormente concebida, contribuíram decisivamente para informar e formar a decisão do executivo em proceder ao

H. M. S.
A. J. S.
C. M. S.

ajuste direto ao Gabinete Lourenço Gomes – Projetos e Construções, Lda. -----
Assim a escolha do procedimento de ajuste direto para formação do contrato, fundamenta-se pelo tipo de prestação contratual em causa e pelas características técnicas do contraente, que se revelam pouco consentâneas com um apelo genérico à concorrência de mercado e com uma abertura indiscriminada à livre competição de todos os operadores económicos interessados em contratar com a Administração, já que tal abertura poderia acarretar, inevitavelmente, o risco de o prestador finalmente selecionado pela Entidade Adjudicante não reunir as condições necessárias para merecer a confiança inerente à execução do contrato, impossibilitando, com isso, que a própria relação contratual de prestação de serviços pudesse ser iniciada.-----
O objetivo da Junta de Freguesia foi o de escolher o gabinete de projetos em função da qualidade intrínseca da prestação, não podendo esta ser revelada pelos atributos da proposta, mas apenas deduzida dos atributos do proponente, designadamente qualidades técnicas pessoais e, primordialmente, conhecimento de facto da envolvente urbana onde se inserirá a obra a executar, que geram no executivo a confiança dessa qualidade.-----
---Nestes termos, o recurso ao ajuste direto para a aquisição de serviços de arquitetura com o convite direto ao Gabinete Lourenço Gomes – Projetos e Construções, Lda. encontra-se, inequivocamente, justificado, fundamentado e demonstrado, em termos de afastar, em concreto e não em abstrato, a viabilidade de qualquer outra solução concorrencial.-----

Nada mais havendo a tratar se encerrou a reunião, da qual se elaborou a presente ata, que depois de lida será assinada pelos membros presentes na reunião. -----

O Presidente

Hugo Miguel do Santos Azevedo

O Secretário

António Lourenço Oliveira

A Tesoureira

Isabel Duarte Silva