



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS

(Concelho de Ferreira do Zêzere)



Hugo
António
Anabela

ATA ORDINÁRIA N.º 23/2016

13 de dezembro de 2016

Aos treze dias do mês de dezembro de 2016, no edifício da União de Freguesias de Areias e Pias, reuniu o órgão executivo com a presença dos membros eleitos, Hugo Miguel de Freitas Azevedo – Presidente, António Marques de Oliveira – Secretário e Anabela Duarte da Silva – Tesoureira, com a seguinte ordem de trabalhos. -----

- 1) **Solicitação via requerimento, de concessão de terreno, no cemitério de Areias, relativo a sepultura perpétua. -----**
- 2) **Regularização de concessão de terreno, no cemitério de Areias, relativo a sepultura perpétua. -----**
- 3) **Aprovação das Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2017. -----**
- 4) **Aprovação do Plano Plurianual de Atividades, para o ano de 2017.-----**
- 5) **Aprovação do Plano Plurianual de Investimentos, para o ano de 2017.-----**
- 6) **Adjudicação de proposta de orçamento, para a execução de diverso material, para colocar na Fonte do Cidral, ponte da Quinta do Boim e ponte do Caldeira. -----**
- 7) **Grupo Paroquial de Ação Sócio - Caritativo de Areias, enviou ofício a solicitar a cedência de uma viatura, para transporte de bens alimentares para a Cáritas Diocesanas de Coimbra. -----**
- 8) **Adjudicação de proposta de orçamento, para desenvolvimento das peças desenhadas e escritas, referente ao projeto de remodelação, no interior do edifício da UFAP em Areias. -----**
- 9) **Concessão de tolerância de ponto, no dia 26 de Dezembro, aos trabalhadores da União das Freguesias de Areias e Pias. -----**

10) Executivo delibera proceder à entrega de toda a documentação relacionada com a situação da empresa Biocompost. -----

---- No primeiro ponto, Fernando Godinho da Graça, solicitou via requerimento, ao presidente do executivo a concessão de uma parcela de terreno, para sepultura perpétua, no cemitério de Areias. -----

---- No segundo ponto, compareceu nos serviços da União das Freguesias de Areias e Pias, Fernando Godinho da Graça, residente na Rua Maria Alda Barbosa Nogueira, N.º 9, 7.º-Dt.º, 2700-969 – Amadora, contribuinte n.º 162561202, para proceder à regularização de concessão de uma parcela de terreno, para sepultura perpétua, com o n.º 1019, 9º talhão, no cemitério de Areias. -----

O órgão executivo, deliberou autorizar a concessão solicitada, tendo para o efeito sido efetuado o pagamento no valor de 1.100,00€ (mil e cem euros), em cheque do Millennium bcp, n.º 4025944883, sendo emitida fatura-recibo, com o n.º 186. -----

---- No terceiro ponto, o executivo deliberou aprovar por unanimidade, as Grandes Opções do Plano e Orçamento, para o ano financeiro de 2017-----
Documento anexo à ata. -----

---- No quarto ponto, por proposta do presidente, o executivo deliberou aprovar por unanimidade, o Plano Plurianual de Atividades, para o ano de 2017. -----
Documento anexo à ata. -----

---- No quinto ponto, por proposta do presidente, o executivo deliberou aprovar por unanimidade, o Plano Plurianual de Investimentos, para o ano de 2017. ----
Documento anexo à ata. -----

---- No sexto ponto, o executivo deliberou por unanimidade adjudicar a proposta de orçamento, para a execução de diverso material para colocar na Fonte do Cidral, ponte da Quinta do Boim e ponte do Caldeira à empresa Serralharia Saavedra, Lda, sediada no lugar de Pereiro – Areias, pelo valor de 1.318,87€ (mil trezentos e dezoito euros e oitenta e sete cêntimos). -----
A adjudicação à referida empresa, justifica-se pelo facto de ser a que apresentou a proposta de orçamento com o valor mais baixo. -----

---- No sétimo ponto, o Grupo Paroquial de Ação Sócio - Caritativa de Areias enviou ofício a solicitar a cedência de uma viatura, para transporte de bens alimentares para a Cáritas Diocesanas de Coimbra, no dia 19 de dezembro de 2016. -----

O executivo após analisar a solicitação deliberou por unanimidade, disponibilizar a viatura Wolksvagem Transporter, para o efeito. -----

---- No oitavo ponto, o executivo deliberou por unanimidade, adjudicar a proposta de orçamento, para desenvolvimento das peças desenhadas e escritas, referente ao projeto de remodelação que se pretende efetuar no interior do edifício da UFAP em Areias, à empresa Gabinete de Projetos Dina Gomes, com sede em Ferreira do Zêzere, pelo valor de 2.250,00€ (dois mil duzentos e cinquenta euros). -----

A adjudicação à empresa supra citada foi formalizada ao abrigo do artigo 24.º, n.º 1, alínea e) do Código dos Contratos Públicos (CCP) que qualquer que seja o objeto do contrato a celebrar, pode adotar-se o ajuste direto quando, por motivos técnicos, artísticos ou relacionados com a proteção de direitos exclusivos, a prestação objeto do contrato só possa ser confiada a uma entidade determinada.-----

O previsto no artigo 27.º, n.º 4 do CCP não proíbe, absolutamente, o recurso ao ajuste direto para a adjudicação de fornecimentos de projetos, mas tão só, que o seja ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1, não excluindo, por isso, a utilização desse tipo de procedimento com fundamento noutras normas, como seja o artigo 24º.-----

O executivo da União das Freguesias de Areias e Pias está convicta que o contraente privado escolhido para a execução do projeto para requalificação do espaço envolvente ao edifício da UFAP e a reabilitação do próprio edifício reúne e cumpre os requisitos técnicos e artísticos legitimadores da sua escolha.-----

Com efeito, o serviço a prestar, dada a sua especificidade, complexidade e definição de uma imagem arquitetónica conduz ao entendimento de que por tais razões, a referida prestação, apenas, poderá ser confiada ao prestador em causa.-----

Até porque tendo em consideração os aspetos e características arquitetónicos, identificadores de uma obra e de um estilo próprios, bem como a sua relação com a envolvente urbana e integração de valências, que se refletem numa obra anteriormente concebida por este gabinete de projetos, designadamente o levantamento dos trabalhos a executar e o desenvolvimento das peças desenhadas, para recuperação da Igreja Matriz de Areias, cujo projeto foi elaborado por este gabinete, é, neste sentido que a identidade, o estilo, a conceção arquitetónica e o conhecimento da envolvente, em sentido amplo e indissociável, subjacente à obra anteriormente concebida, contribuíram decisivamente para informar e formar a decisão do executivo em proceder ao ajuste direto ao Gabinete de Projetos Dina Gomes. -----

Assim a escolha do procedimento de ajuste direto para formação do contrato, fundamenta-se pelo tipo de prestação contratual em causa e pelas características técnicas do contraente, que se revelam pouco consentâneas com um apelo genérico à concorrência de mercado e com uma abertura indiscriminada à livre competição de todos os operadores económicos interessados em contratar com a Administração, já que tal abertura poderia

Hugo
Dina Gomes

acarretar, inevitavelmente, o risco de o prestador finalmente selecionado pela Entidade Adjudicante não reunir as condições necessárias para merecer a confiança inerente à execução do contrato, impossibilitando, com isso, que a própria relação contratual de prestação de serviços pudesse ser iniciada.-----

O objetivo do executivo foi o de escolher o gabinete de projetos em função da qualidade intrínseca da prestação, não podendo esta ser revelada pelos atributos da proposta, mas apenas deduzida dos atributos do proponente, designadamente qualidades técnicas pessoais e, primordialmente, conhecimento de facto da envolvente urbana onde se inserirá a obra a executar, que geram no executivo a confiança dessa qualidade.-----

----Nestes termos, o recurso ao ajuste direto para a aquisição de serviços de desenho, com o convite direto ao Gabinete Dina Gomes encontra-se, inequivocamente, justificado, fundamentado e demonstrado, em termos de afastar, em concreto e não em abstrato, a viabilidade de qualquer outra solução concorrencial.-----

---- No nono ponto, o executivo deliberou por unanimidade, conceder tolerância de ponto no dia 26 de dezembro, aos trabalhadores da União das Freguesias de Areias e Pias, encerrando assim os respetivos serviços. -----

---- No décimo ponto, por proposta do presidente o executivo deliberou por unanimidade proceder à entrega de toda a documentação recebida e enviada a diversas entidades, no dia de Assembleia Geral, realizada no edifício do Grupo Desportivo Cultural e Recreativo de Pias, no dia 22.12.2016, relacionada com a situação de odores, oriundos da fábrica Biocompost, ao Sr. Alberto Pereira do Vale, conforme ofício assinado pelo recetor. -----

---- Nada mais havendo a tratar se encerrou a reunião, da qual se elaborou a presente ata, que depois de lida será assinada pelos membros presentes na reunião. -----

O Presidente

Hugo Manuel de Freitas Azeredo

O Secretário

António Lopes Pereira

A Tesoureira

Luísa Duarte Silva