



# UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS

(Concelho de Ferreira do Zêzere)



H.M.Z.  
A.S.

## ATA ORDINÁRIA Nº 14/2019

### Reunião ordinária do dia 23 de julho de 2019

Aos vinte e três dias do mês de julho de 2019, no edifício da União de Freguesias de Areias e Pias, reuniu o órgão executivo com a presença dos membros eleitos, Hugo Miguel de Freitas Azevedo – Presidente, António Marques de Oliveira – Secretário, Anabela Duarte da Silva – Tesoureira.-----  
O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, passando de imediato ao ponto da ordem de trabalhos. -----

**A) Período antes da ordem de trabalhos. -----**

**B) Ordem de trabalhos. -----**

---- No primeiro ponto antes da ordem de trabalhos, referente à intervenção do público, ao abrigo do disposto nos números 1 e 6, do Artigo 49º da Lei Nº 75/2013 de 12 Setembro, não se encontrando nenhum munícipe presente, passou-se ao ponto da ordem de trabalhos. -----

- 1) **Presidente do executivo propõe para aprovação, proposta de decisão de contratar, por ajuste direto, para prestação de serviços – avença para serviços de coveiro.-----**
- 2) **Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias, enviou mail a solicitar apoio para aquisição de equipamento.-----**
- 3) **Intenção de adjudicação de proposta de orçamento, para levantamento de campo e desenvolvimento de peças escritas e desenhadas, referente ao estudo de remodelação do edifício da UFAP, em Pias.-----**
- 4) **Executivo delibera, solicitar orçamento para a realização de uma sessão de cinema ao ar livre.-----**
- 5) **Executivo delibera solicitar orçamento, para impressão do boletim da Freguesia de Areias e Pias.-----**

- 6) Executivo delibera solicitar orçamento, para aquisição de estores, para instalar em loja afeta ao mercado.-----
- 7) Executivo delibera solicitar orçamento, para aquisição de estacas em madeira.-----
- 8) Executivo delibera solicitar orçamento, para avaliação de imóvel urbano, em Pias.-----
- 9) Executivo delibera solicitar orçamento, para aquisição de vestuário de trabalho.-----
- 10) Por proposta do Presidente, o executivo delibera optar pela alienação do imóvel, correspondente ao prédio urbano da UFAP, em Pias.-----

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "H. L. S." and other illegible marks.

--- No primeiro ponto, o Sr.º Presidente propõe para aprovação, proposta de decisão de contratar, por ajuste direto, para prestação de serviços – avença para serviços de cozeiro, nos seguintes termos:-----

- Para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, estima-se que o respetivo preço contratual, para o período de vigência e eventual renovação, não deverá exceder os 25.000,00€ (vinte e cinco mil euros), o que perfaz um montante anual de 8.500,00€ (oito mil e quinhentos euros), isentos de IVA, sendo a despesa a satisfazer pela dotação, código 010107, com a classificação económica de “pessoal em regime de tarefa ou avença”, previamente autorizada para a repartição da despesa plurianual pelo órgão deliberativo, em deliberação de 19.07.2019.-----
- Nos termos da regra geral de escolha do procedimento, prevista no artigo 18.º do código dos contratos públicos (CCP), e do valor máximo do benefício económico que pode ser obtido pelo adjudicatário com a execução do contrato a celebrar, propõe-se a adoção de um ajuste direto.-----
- Propõe-se a aprovação das peças do procedimento em anexo, das quais se destaca:-----
- Fixação do preço global, máximo em 25.000,00€ (vinte e cinco mil euros), o que perfaz um montante anual de 8.500,00€ (oito mil e quinhentos euros), com exclusão do IVA, valor, este fixado de acordo com as regras do art. 47.º do CCP.-----
- Opção pelo critério de adjudicação do mais baixo preço, previsto no art. 74.º, n.º 1, al. B) e n.º 2.-----

- Convite elaborado de acordo com o disposto no art. 115.º do CCP.-----
- Caderno de encargos contendo as clausulas a incluir no contrato a celebrar.-----
- Relativamente à tramitação procedimental, propõe-se que seja convidada a seguinte entidade: Abílio da Conceição Ribeiro, tendo-se verificado que o convite não viola os limites previstos no n.º 2 e no n.º 5 do artigo 113.º do CCP.-----
- Propõe-se que o órgão competente tome decisão de contratar, nos presentes termos.-----
- Propõe-se que, pela especificidade do serviço a contratar, de acordo com os critérios de necessidade e conveniência, em função da natureza das prestações objeto do contrato e das condições da sua execução, o prazo de vigência do contrato a celebrar possa ser superior a 3 anos, nos termos do artigo 48.º do CCP.-----
- O executivo após análise da documentação e atendendo à necessidade da prestação dos serviços de coveiro, deliberou por unanimidade aprovar toda a documentação e proceder ao envio de convite para apresentação de proposta, para a celebração de contrato de prestação de serviços em regime de avença - coveiro e respetivo caderno de encargos.-----

---- No segundo ponto, a Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias enviou mail a solicitar apoio para aquisição de equipamento, nomeadamente 4 cadeiras de roda, para utilização dos seus utentes.-----  
 O executivo após análise ao solicitado deliberou por maioria atribuir uma verba no valor de 350,00€ (trezentos e cinquenta euros) para o efeito.-----  
 O Presidente ausentou-se no momento da votação, por fazer parte dos órgãos diretivos desta associação.-----

---- No terceiro ponto, o executivo deliberou por unanimidade a intenção de adjudicação de proposta de orçamento, para levantamento de campo e desenvolvimento de peças escritas e desenhadas, referentes ao estudo de remodelação do edifício da UFAP, em Pias, no valor de 300,00€ (trezentos euros), isentos de IVA, nos termos do artigo 9.º, conjugado com o artigo 53.º, n.º 1 do CIVA, ao técnico-desenhador Pedro Freire, residente na localidade de Carregueiros – Tomar.-----

---- No quarto ponto, o executivo deliberou por unanimidade solicitar orçamento para a realização de uma sessão de cinema ao ar livre, com a exibição do filme "A Gaiola Dourada", às seguintes empresas;-----

- Cinebox - Aveiro.-----
- Cineclub - Torres Novas.-----

---- No quinto ponto, o executivo deliberou por unanimidade solicitar orçamento para impressão do boletim, referente ao 1.º semestre de 2019, da Freguesia de Areias e Pias, com as seguintes características:-----

- Dimensão: 16.5x23,50.-----
- N.º de páginas: 16.-----
- Impressão: 4 cores em offset.-----
- Papel: couché mate 150 gramas, com acabamento de ponto de arame.--
- Número de exemplares: 850.-----

Foi solicitado orçamento às seguintes empresas:-----

- Gráfica Simões - Cabaços.-----
- Tipografia Comercial - Tomar.-----
- Gráfica Almondina - Torres Novas.-----
- Impotol - Tomar.-----

---- No sexto ponto, o executivo deliberou por unanimidade solicitar orçamento, para aquisição de estores interiores metálicos de cor antracite, com lâminas de 5 cm de altura e respetiva colocação das mesmas, em loja afeta ao mercado de Areias, à empresa Templaluminios, Serralharia de Alumínio, sediada na localidade de Torre, Casais – Tomar.-----

A solicitação de orçamento a uma única empresa é justificada pelo facto de ter sido a mesma que forneceu o material para o edifício da Junta em Areias, pretendendo o executivo desta forma manter o mesmo desenho.-----

---- No sétimo ponto, o executivo deliberou por unanimidade solicitar orçamento, para aquisição de 40 estacas, para colocação de sinalização, no âmbito do programa, "Aldeias Seguras", às seguintes empresas:-----

- José Joaquim Lourenço, Lda. - Tomar.-----
- Abílio Martins & Filhos, Lda. - Ferreira do Zêzere.-----
- Zêzereplant, C. de Plantas - Ferreira do Zêzere.-----

---- No oitavo ponto, o executivo deliberou por unanimidade solicitar orçamento ao Sr.º Eng.º Nuno Valente, para proceder à avaliação de um imóvel urbano da UFAP, em Pias.-----

---- No nono ponto, o executivo deliberou por unanimidade solicitar orçamento para aquisição do seguinte vestuário de trabalho:-----

- 4 – Calças de trabalho, cor azul escura.-----
- 4 – Casacos de trabalho, cor azul escura, com estampagem na frente.---
- 4 – Polos Piquet, cor azul escura, manga curta, com estampagem na frente.-----
- 12 – Coletes de alta visibilidade, amarelos, com estampagem à frente.---

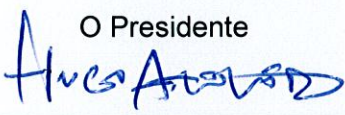
Foi solicitado orçamento às seguintes empresas:-----

- A.M.S. – Publicidade, Lda. - Alferrarede.-----

---- No décimo ponto, por proposta do Presidente, o executivo deliberou por unanimidade a opção de alinação do imóvel, correspondente ao prédio urbano, artigo n.º 2205, da União das Freguesias de Areias e Pias, sito na Rua da Escola, n.º 1231, Alqueidão – Pias, propondo que a Assembleia de Freguesia delibere acerca desta pretensão, ao abrigo da alínea e), do n.º 1 do artigo 9.º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----  
 Nestes termos, ao abrigo das alíneas c), d) e KK), do n.º 1 do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a junta de freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias, deliberou por unanimidade recorrer para tal ao ato processual de hasta pública e solicitar a peritos independentes e devidamente credenciados a avaliação do respetivo imóvel.-----

-- Nada mais havendo a tratar se encerrou a reunião, da qual se elaborou a presente ata, que depois de lida será assinada pelos membros presentes na reunião. -----

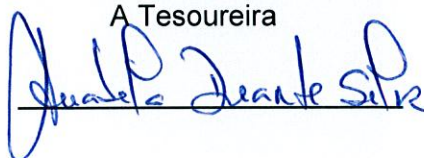
O Presidente

  
 \_\_\_\_\_

O Secretário

  
 \_\_\_\_\_

A Tesoureira

  
 \_\_\_\_\_