

*Cabral*  
*J*  
*S*

-----ATA n.º2/2020-----

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA NÃO PÚBLICA DA ASSEMBLEIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS, AOS VINTE E SETE DIAS DO MÊS DE JUNHO DE DOIS MIL E VINTE. -----

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, no lugar de Pias, edifício do Grupo Desportivo Cultural e Recreativo de Pias, face à convocatória para o efeito oportunamente remetida nos termos regimentais, reuniu este Órgão, sob a presidência de Márcio Rafael Gomes Cabral, tendo como 1.º e 2.º secretários, respectivamente, Dina Maria Alves Gomes e Patrícia Sofia Duarte Gomes, com a seguinte ordem de trabalhos:

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

1. Apreciação e votação da ata da sessão realizada em 30 de maio de 2020.-----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

1. Apreciação da **informação escrita** do Presidente do Executivo da União das Freguesias, de acordo com a alínea e), do n.º 2, do artigo 9.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----
2. Autorização, parecer prévio vinculativo, para a realização de despesa plurianual com um **contrato de prestação de serviços**, para uma auxiliar administrativa, de acordo com a alínea d), do n.º 1, do art. 6.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação.-----
3. Apreciação dos **compromissos plurianuais** efetuados ao abrigo da autorização da Assembleia de Freguesia de 23 de dezembro de 2017, conforme alínea d) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação.-----
4. **Assuntos gerais** de interesse para a União das Freguesias, ao abrigo do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----

**Presenças:** distribuída a folha de Presenças aos membros da Assembleia de freguesia, verificou-se a presença de todos os membros eleitos da Assembleia.-----

**A União das freguesias de Areias e Pias**, o executivo fez-se representar pelo Presidente Hugo Azevedo e pelo Tesoureiro Anabela Silva.-----

**Abertura da Sessão:** Eram dezoito horas quando verificada a existência de “quórum”, o Presidente da Mesa, Márcio Rafael Gomes Cabral, declarou aberta a sessão da Assembleia de Freguesia, cumprimentando todos os membros presentes da Assembleia de Freguesia dando início aos trabalhos.-----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

1. Apreciação e votação da ata da sessão realizada em 30 de maio de 2020.-----  
O Presidente da Mesa pergunta se algum dos eleitos tem alguma coisa a dizer sobre a referida Ata. O Sr. Jorge Castro referiu o facto de na pagina 4, no ponto 3, no 2º paragrafo, estar “Presidente da Mesa” em vez de “Presidente do Executivo”. O Sr. Jaime Rebelo, referiu que para além dos erros ortográficos, na página 6, no 3º paragrafo não disse “para bem da Vila”, mas sim “para bem da freguesia”, tendo a 1ª Secretária, Sra. Dina Gomes, contraposto, dizendo que tinha ouvido a gravação mais que uma vez para confirmar. O Presidente da Mesa interveio dizendo que vai disponibilizar a gravação ao Sr. Jaime Rebelo e que, caso o que o mesmo disse não seja o que está na Ata, será feita uma alteração na Ata da próxima Assembleia, tendo o Presidente da Mesa referido que atendendo ao facto de haver por várias vezes discussões sobre o que foi dito e o que fica escrito na Ata, tem havido um grande cuidado, por forma a escrever exatamente o que se diz. O Sr. Jorge Castro referiu ainda que na página 6, Pias, Calçadas de Areias e Portela de Vila Verde estavam escritas com letra minúscula em vez de letra maiúscula. O Presidente da Mesa colocou a Ata a votação tendo sido aprovada por maioria, com abstenção do Sr. Jaime Rebelo.-----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----**

1. Apreciação da **informação escrita** do Presidente do Executivo da União das Freguesias, de acordo com a alínea e), do n.º 2, do artigo 9.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

O Sr. Presidente da Assembleia deu a palavra ao Sr. Presidente do Executivo que referiu estar disponível para esclarecer quaisquer questões. O Sr. Presidente da Assembleia dá a palavra ao Sr. Jorge Castro que solicitou ao Sr. Presidente do Executivo alguns esclarecimentos relativamente à adjudicação da placa em aço para as Pias, em Pias, bem como acerca da adjudicação da certificação energética de um imóvel na localidade de Alqueidão. O Sr. Jorge Castro questionou ainda o Sr. Presidente do Executivo se seria feito alguma coisa em relação às derrocadas e/ou desabamentos que houve na Zona de Pias, pertencente ao Sr. António Vicente, apesar de saber que não é da responsabilidade da Junta de Freguesia nem da Câmara Municipal, como o mesmo referiu. Por fim o Sr. Jorge Castro solicitou ainda ao Sr. Presidente do Executivo que lhe explicasse onde fica o caminho antigo sem nome que permite a ligação entre a Rua da Ponte de Pias e a Rua da Cancela, referido no último parágrafo da página 3, da informação escrita do Presidente do Executivo. O Sr. Presidente do Executivo responde ao Sr. Jorge Castro dizendo que a placa em aço é precisamente o enquadramento histórico daquele bem patrimonial, que já

estava adjudicado na altura, todavia o próprio Executivo fez a adjudicação a uma empresa do Entroncamento. Referiu que será uma placa em Aço a imitar o antigo com um texto elaborado com a ajuda do Dr. Hélio Antunes e de mais um Historiador, com um enquadramento histórico, terá 2 metros por 1, sendo o texto gravado no aço, prevendo o Sr. Presidente do Executivo uma obra bonita e enquadrada. Relativamente à certificação energética o Sr. Presidente do Executivo referiu que o imóvel em causa é precisamente o que foi levado a Assembleia Geral para ser alienado, para tal tem de ter certificado energético e estar registado, estando o Executivo a tratar desse processo. Será feita uma escritura por USUCAPIÃO, a solicitadora que foi contactada pelo Executivo apresentou esta solução, pois apesar de a caderneta estar em nome da Junta de Freguesia não prova nada, visto não estar registado. Relativamente às derrocadas em Pias, nomeadamente a do Sr. António Vicente, o Sr. Presidente do Executivo esclareceu que foi um dos pontos sinalizados pelo Executivo e que o Gabinete Técnico da Câmara Municipal ficou de analisar. Referiu ainda, que o muro em causa já estava sinalizado à muito tempo e que a questão ficou entregue à Câmara Municipal, estando o Presidente de Junta obrigado a sinalizar estes casos segundo o decreto lei 75/2013. O Sr. Presidente do Executivo salientou que os casos que são possíveis de resolver com os colaboradores da Junta são logo resolvidos. No que diz respeito ao caminho sem nome o Sr. Presidente do Executivo disse que o mesmo é o que passa por trás da casa mortuária de Pias e que vai sair à Quinta do Olival. O Sr. Jorge Castro solicitou mais uma intervenção para referir que tinha reparado que o Fontanário que se encontra quando se vai para o Outeiro dos Pereiros tinha sido todo limpo, todavia já começa a necessitar novamente de manutenção, sendo isso que o mesmo solicita por forma a não chegar ao ponto que esteve anteriormente.-----

O Sr. Presidente da Mesa agradeceu os esclarecimentos.-----

2. Autorização, parecer prévio vinculativo, para a realização de despesa plurianual com um **contrato de prestação de serviços**, para uma auxiliar administrativa, de acordo com a alínea d), do n.º 1, do art. 6.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação.-----

O Sr. Presidente da Mesa passa a palavra ao Sr. Presidente do Executivo que esclarece que a situação em causa é idêntica à que se trouxe na ultima Assembleia, tendo dois funcionários precários e um deles terminando contrato em Julho, visto precisar-se mesmo dos préstimos de alguém, tem de se fazer novamente uma prestação de serviços para uma auxiliar administrativa.-----

O Sr. Presidente da Mesa questionou se algum dos eleitos tinha alguma questão. O Sr. Jaime Rebelo referiu que se trata de reconversão de pessoas, não são novas pessoas, pois as pessoas são as mesmas, as coisas devem ser ditas como deve ser. O Sr. Presidente do Executivo solicitou a palavra para convidar o Sr. Jaime Rebelo a ir à Junta de Freguesia ver o processo da última prestação de serviços e ver que não há reconversão nenhuma, alertando que é preciso ter cuidado com o que se diz. O Sr. Jaime Rebelo disse que as pessoas são as mesmas, já na última assembleia referiu isso, até questionou quem eram as pessoas mas o Sr. Presidente do Executivo, não quis responder. Disse que, o que acontece, é que o contrato acaba, vai fazer-se outro, o contrato é de seis meses, prolonga-se, portanto é um prolongamento não é uma nova auxiliar. O Sr. Presidente do Executivo referiu que o Sr. Jaime Rebelo está errado e afinçou o convite para o Sr. Jaime Rebelo ir à Junta de Freguesia provar que está errado. Por fim o Sr. Jaime Rebelo reitera a sua posição dizendo que tem a sua opinião.-----

Após ser colocado a votação, foi aprovado por maioria com a abstenção da D. Maria Isabel Gomes e do Sr. Jaime Rebelo, a realização de despesa plurianual com um **contrato de prestação de serviços**, para uma auxiliar administrativa, de acordo com a alínea d), do n.º 1, do art. 6.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação.-----

3. Apreciação dos **compromissos plurianuais** efetuados ao abrigo da autorização da Assembleia de Freguesia de 23 de dezembro de 2017, conforme alínea d) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação.-----

O Sr. Presidente da Assembleia dá a palavra ao Sr. Presidente do Executivo que refere que o documento é para apreciação. Não havendo quaisquer questões, prosseguiu-se para o ponto seguinte.-----

4. **Assuntos gerais** de interesse para a União das Freguesias, ao abrigo do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----

O Sr. Presidente da Mesa deu a palavra ao Sr. Jorge Castro que se inscreveu com dois temas, nomeadamente sobre a Ribeira de Pias e a recolha de lixo. O Sr. Jorge Castro iniciou com o tema da recolha de lixo dizendo que provavelmente a situação decorria da passagem dessa tarefa da Câmara Municipal para a Tejo Ambiente e que provavelmente esta transferência não terá sido feita com as cautelas que devia, todavia pensa que no momento já esteja a correr melhor, mas na semana anterior foi muito complicado. Solicitou ao Sr. Presidente do Executivo que se pronuncia-se acerca este tema. Relativamente à Ribeira de Pias, o Sr. Jorge Castro referenciou o exemplo de Chãos que fizeram um trabalho fantástico por iniciativa própria, lamentando que não haja na nossa

Freguesia a possibilidade de se fazer também alguma coisa do género. O Sr. Presidente do Executivo deu os seus esclarecimentos referindo que relativamente à Tejo Ambiente, quando a 1 de Junho esta entidade assumiu a responsabilidade, não se precaveu atempadamente, até porque, efetivamente a Câmara Municipal disponibilizou um funcionário, uma semana inteira para andar com eles, mas esta otimização da rota deveria ter sido feita previamente. Referiu ainda que a situação ainda não se encontra regularizada, pois eles passam e deixam contentores ao lado, se bem que o município de Ferreira do Zêzere é um dos poucos, se não o único, a dar um ficheiro geo-referenciado, pelo que a Tejo Ambiente não tem desculpa para o sucedido. Hoje, com os software's disponíveis que fazem otimizações das rotas, não faz sentido. Esperemos que até ao final do mês consigam organizar-se e que não tenhamos nenhum dissabor. Relativamente à Ribeira de Pias o Sr. Presidente do Executivo deixa um alerta, pois no caso da Laranjeira em Chãos, se alguém vai lá, se afoga e tem o azar de falecer é muito complicado. Às vezes não é só uma questão de boa vontade. A situação do Pêgo, muitas vezes as pessoas não entendem porque é que está abandonado. O Executivo solicitou autorização à APA para limpar só as margens naquela zona e está há um ano à espera. Referiu que as limpezas são muito importantes, mas é preciso ter muito cuidado com o intuito das limpezas, pois pode alguém fazer queixa, porquanto tem de ser conjugado com todas as entidades. O Sr. Jorge Castro referiu que não falou com o intuito de criar ali uma praia fluvial, mas é uma pena a Ribeira estar como está, pois não está muito poluída, se cada um dos proprietários que pega com a Ribeira limpasse um bocadinho da margem seria muito bom. O Sr. Presidente do Executivo referiu que de facto os proprietários são os responsáveis por essa limpeza. O Sr. Jorge Castro questionou se não há nada que se possa fazer em relação a isso, nomeadamente intimá-los. O Presidente do Executivo respondeu que não têm informação para isso, só a Câmara Municipal. Referiu ainda que se aguardam uns fundos com os quais Ferreira do Zêzere ficou contemplado com 750 mil euros, não é muito, mas a Junta de Freguesia também não tem capacidade para fazer grande coisa face a esta situação. O Sr. Presidente da Mesa disse não haver mais Inscrições, todavia questionou os eleitos se queriam fazer alguma questão de última hora. O Sr. Jaime Rebelo disse querer fazer um pedido de esclarecimento à Mesa, referiu que não se inscreveu propositadamente nestes Assuntos Gerais porque não entende. Posteriormente referiu que na passada quarta-feira o Sr. Presidente do Executivo fez o favor de colocar no Facebook uma publicidade de "particulares a limpar caminhos", ora isto na quarta-feira, ninguém tinha tempo para discutir este assunto, portanto o Sr. Presidente da Mesa disse na ultima

assembleia que o regimento até tinha essa facilidade, assim sendo o Sr. Jaime Rebelo questionou o Sr. Presidente do Executivo, quais são os caminhos que andaram a limpar e quem são os particulares que estão a trabalhar para a Câmara ou para a Junta? O Sr. Presidente da Mesa questionou o Sr. Jaime Rebelo se já tinha visto no regimento qual era o ponto onde podia inserir essas questões ao qual o Sr. Jaime Rebelo respondeu que já mas esta questão surgiu só quarta feira. O Sr. Presidente do Executivo deu os esclarecimentos dizendo que, mais uma vez o que o Sr. Jaime Rebelo chama de publicidade o mesmo chama de comunicação à população. O particular Luis Godinho Alcobia, ao qual o Executivo recorreu com procedimento, pois atendendo ao tempo que a Câmara andou nos Chãos para limpar, em Areias teriam de andar 3 meses e o Presidente do Executivo já o disse ao Presidente de Câmara. Referiu ainda que as pessoas têm reclamado, e bem, mas às vezes as pessoas também não entendem. No ano anterior, limparam na localidade de Rego da Murta e ao final de um mês já as pessoas diziam que lá ainda não tinha sido limpo. Então tomaram a decisão de recorrer a particulares, vai “sair do bolso” de todos, pois dois tratores a 40€/ hora, dá para prever o dinheiro que se está a gastar. Neste momento estão a acabar a limpeza em Pias e posteriormente irão para o Tojal. Referiu ainda que este ano a Freguesia foi a primeira a iniciar a limpeza e que se tudo correr bem, em mais uma semana teremos a Freguesia toda limpa o que também deixa o Executivo congratulado e ao mesmo tempo libertam-se os meios da Câmara para irem para outras freguesias. Se não fosse estes particulares seria muito complicado pois fizeram-se uma série de caminhos, alguns até vicinais que nunca eram feitos. O Sr. Presidente do Executivo disse ainda que, caso o Sr Jaime Rebelo queira saber quais são os caminhos, pode solicitar por escrito e serão todos indicados numa planta.-----

O Sr. Presidente do Executivo pediu a palavra para dar um ponto de situação. Ainda sobre o Pêgo, informando que está praticamente concluída uma nova ponte pedonal com acesso para pessoas com mobilidade reduzida, encontrando-se o Executivo a estabelecer uns protocolos com os proprietários, tendo já a ordem dos dois, para num futuro próximo com o parecer da APA, se assim acontecer, colocar mesas para refeições, apoio para bicicletas, alguns bancos e cabanas para as crianças brincarem. Os terrenos serão limpos e irá dar-se um uso diferente àquele espaço. No que diz respeito aos recursos humanos via IEF, tinha o executivo no dia anterior à assembleia agendado entrevistas para candidatos, já estando o Executivo à aproximadamente um mês à espera com candidaturas aprovadas para quatro pessoas, todavia, infelizmente não apareceu ninguém, este facto preocupa o Executivo, pois irão continuar a contar só com os serviços do Sr. Manuel que ainda assim

muito tem feito. O Executivo já solicitou ao IIEFP que marcassem novamente as entrevistas com urgência. Relativamente ao ponto aprovado em Assembleia para a contratação de um assistente operacional, o Sr. Presidente do Executivo informou que já decorreram as provas práticas e que dos quatro candidatos só apareceu um, se nada houver nada em contrário será esta pessoa a assinar este vínculo, faltando ainda uma série de procedimentos que serão respeitados, por isso, no mínimo só daqui a três meses essa pessoa estará ao serviço. Ao nível do Cemitério, o Sr. Presidente do Executivo comunicou que após análise do Executivo, procederam à colocação de automatização do portão, só restando ultimar alguns pormenores, nomeadamente uma célula que no caso de alguém ficar lá dentro tenha forma de sair. O Executivo tomou esta decisão pois o Sr. Manuel irá reformar-se no próximo ano, sendo atualmente o mesmo que por vontade própria, voluntariamente abre e fecha, todos os dias o cemitério. O Executivo tomou também esta decisão por ter chegado à conclusão que existiam várias chaves do cemitério. O Sr. Fernando Santos solicitou a palavra para questionar o Sr. Presidente do Executivo se não achava o horário de fecho do cemitério cedo demais ao qual o mesmo respondeu que tiveram o cuidado manter os horários, todavia irão estar atentos e reajusta-los se houver essa necessidade. Sobre a obra do edifício em Pias o Sr. Presidente do Executivo comunicou que já ser lançado o procedimento na semana seguinte, irão convidar algumas empresas e irá realizar-se esta obra que tem de ser feita. Relativamente às máscaras sociais que o Executivo distribuiu, o Sr. Presidente do Executivo solicitou ao Sr. Presidente da Câmara mais máscaras para poder distribuir pela população não recenseada, mas que esteja na freguesia. O Executivo já as recebeu e já as distribuiu, tendo mais na Junta de Freguesia para quem necessitar lá se deslocar, porquanto solicita aos eleitos que transmitam essa mensagem. O Sr. Presidente do Executivo comunicou ainda que o que também preocupa de momento o Executivo é o Mercado, pois houve um comerciante que deixou de vir, encontrando-se o Executivo a tentar angariar vendedores. Entretanto o Executivo está a providenciar pequenas obras no mercado. Comunicou ainda, que no último ano saiu um peixeiro e uma vendedora de fruta, aproveitando para solicitar a colaboração dos eleitos na angariação de vendedores para o Mercado. Por fim o Sr. Presidente do Executivo informou que está previsto abrir o mercado exterior já na próxima feira do mês, apesar de algumas condicionantes que são inevitáveis. ----- Não havendo mais assuntos, o Sr. Presidente da Assembleia agradeceu a presença de todos, solicitando que aguardem para que seja lida e aprovada a minuta da Ata dando os trabalhos por encerrados às dezoito horas e quarenta e cinco minutos.-----

Desta Assembleia de Freguesia lavrou-se a presente Ata que depois de lida e aprovada, será assinada pelos membros da Mesa da Assembleia de Freguesia.-----

Márcio Rafael Gomes Cabral Márcio Rafael Gomes Cabral

Dina Maria Alves Gomes Patricia Sofia Duarte Gomes  
(Em substituição Patricia Sofia Duarte Gomes)

Patrícia Sofia Duarte Gomes Jorge Leão de Castro  
(Em substituição Jorge Leão de Castro)