

REQUERIMENTO

13.07.2022 *Junta de Areias e Pias*

EU, LEONEL DA SILVA SIMÕES, PORTADOR DO C. CIDADÃO

N.º D2206567 97X5, VÁLIDO ATÉ 8/02/2028, RESIDENTE NA PARCELA MAESTRO IVO CRUZ N.º 11 4.ª ESQ. - BENTUCA-1500-401 - LISBOA, PROPRIETÁRIO DAS PARCELAS, 79, 84 e 86, VENHO REQUERER A V.ª EX.ªS POR ESTA VIA, A DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO DO CAMINHO (SEM MANUTENÇÃO À MAIS DE 30 ANOS), QUE ATRAVESSA AS MINHAS PARCELAS, PASSANDO O MESMO PARA O EXTREMO SUL DA PARCELA 86. COMPROMETO-ME A ABRIR A CAIXA DO CAMINHO COM UMA LARGURA DE 2,5 METROS (EXISTENTE ± 2,0 METROS) E PREENCHER A CAIXA COM PEDRA DE ARRONCAMENTO (GROSSA), DENTRO DA MINHA PROPRIEDADE, CABENDO À JUNTA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS O ACABAMENTO COM TOUT-VENANT.

ANEXO:

- ① - CÓPIA DO C. CIDADÃO
 - ② & ④ - CÓPIA DAS CADERNETAS ACTUALIZADAS, PARCELAS 79, 84 e 86
 - ⑤ - CÓPIA DA CARTOGRAFIA COM O TRACADO DO ANTIGO CAMINHO CARREGADO A MARELO E CARREGADO A VERDE, O TRACADO DO CAMINHO A ABRIR
 - ⑥ - FOTOGRAFIA JUMA AZINHEIRA QUE CRESCERU AO CENTRO DO TRACADO DO CAMINHO ANTIGO, QUE PROVA O ABANDONO DO MESMO.
 - ⑦ & ⑧ - FOTOGRAFIA DE JARDIM PRODUZIDO, POR UZINHO E RECADE QUE DEIXEI AO MESMO AGUARDAR, RESPOSTA DE V.ª EX.ªS, COM A MAIOR BREVIDADE POSSÍVEL, PARA EVITAR PROBLEMAS, COM A UZINHANÇA, COMO SE TEM VENDO A VERIFICAR, ANEXO JUSTIFICAÇÃO.
- PEDE DEFERIMENTO

Leonel da Silva Simões

AREIAS, 13 DE JULHO DE 2022

NOTA: ALTERNATIVA, PROPOUNHO À UNIÃO DE FREGUESIAS, A COMPRA DO ESPAÇO DO CAMINHO, PAGANDO O VALOR JUSTO, QUE SERÁ UMA MAIOR VALIA PARA A MESMA.

- 1.º ESTE CAMINHO, NÃO FAZ SENTIDO PORQUE ESTÁ ABANDONADO À MÃO DE 30 ANOS, DEBE QUE A JUNTA MELHORE O CAMINHO PORTANDO A BOMAS BRANCAS, E NÃO FAZ FALTA A NINGUÉM.
- 2.º ESTE CAMINHO, SERVIU AS PARCELAS 79 e 84, QUE EU ADQUIRI À FAMÍLIA COELHO E FAMÍLIA SOL.
- 3.º AO SE CRIAR ESTE NOVO CAMINHO, VAI HAVER CUSTOS DE MANUTENÇÃO PARA A JUNTA DE INDICAR E HÁ MUITAS ALTERNATIVAS.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 11 - FERREIRA DO ZEZERE FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS
FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS

SECÇÃO: S ARTIGO MATRICIAL Nº: 79 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 141102 Tipo: R Secção: S Artigo: 79 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

TALHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor Patrimonial Inicial: €289,30

Valor Patrimonial Actual: €289,30 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 1,032000

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: MTAMX - MATA MISTA Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,764000 ha Rendimento Parcial: €2,86

Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,156000 ha Rendimento Parcial: €2,55

Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 8

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,93

Parcela: 3 Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,112000 ha Rendimento Parcial: €8,12

TITULARES

Identificação fiscal: 142389161 Nome: LEONEL DA SILVA SIMÕES

Morada: PCT MAESTRO IVO CRUZ Nº 11 - 4º ESQº, LISBOA, 1500-401 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-03-03

O Chefe de Finanças

Acácio Lourenço

(Acácio Marques Lourenço)
UNIDADE DE FREGUESIAS
DE AREIAS E PIAS

Entrada

13.07.2022

Luís Cabral



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 11 - FERREIRA DO ZEZERE FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS

SECÇÃO: S ARTIGO MATRICIAL Nº: 84 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 141102 Tipo: R Secção: S Artigo: 84 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

OUTEIRO DO MOINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor Patrimonial Inicial: €93,37

Valor Patrimonial Actual: €93,37 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,464000

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: MTAMX - MATA MISTA Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,172000 ha Rendimento Parcial: €0,64

Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,168000 ha Rendimento Parcial: €2,74

Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 7

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,82

Parcela: 3 Q.C.: MTAMX - MATA MISTA Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,124000 ha Rendimento Parcial: €0,46

TITULARES

Identificação fiscal: 142389161 Nome: LEONEL DA SILVA SIMÕES

Morada: PCT MAESTRO IVO CRUZ Nº 11 - 4º ESQº, LISBOA, 1500-401 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600071375

Obtido via Internet em 2022-03-03

O Chefe de Finanças

Acácio Lourenço

(Acácio Marques Lourenço)

UNIÃO DE FREGUESIAS
DE AREIAS E PIAS

SECRETARIO

13.07.2022

Justo Cabral



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS

SECÇÃO: S **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 86 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 141102 Tipo: R Secção: S Artigo: 86 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PEREIRO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor Patrimonial Inicial: €419,09

Valor Patrimonial Actual: €419,09 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,508000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** MTAMX - MATA MISTA **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,112000 ha **Rendimento Parcial:** €0,42

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,152000 ha **Rendimento Parcial:** €2,48

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,35

Parcela: 3 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,244000 ha **Rendimento Parcial:** €17,70

TITULARES

Identificação fiscal: 142389161 **Nome:** LEONEL DA SILVA SIMÕES

Morada: PCT MAESTRO IVO CRUZ Nº 11 - 4º ESQº, LISBOA, 1500-401 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

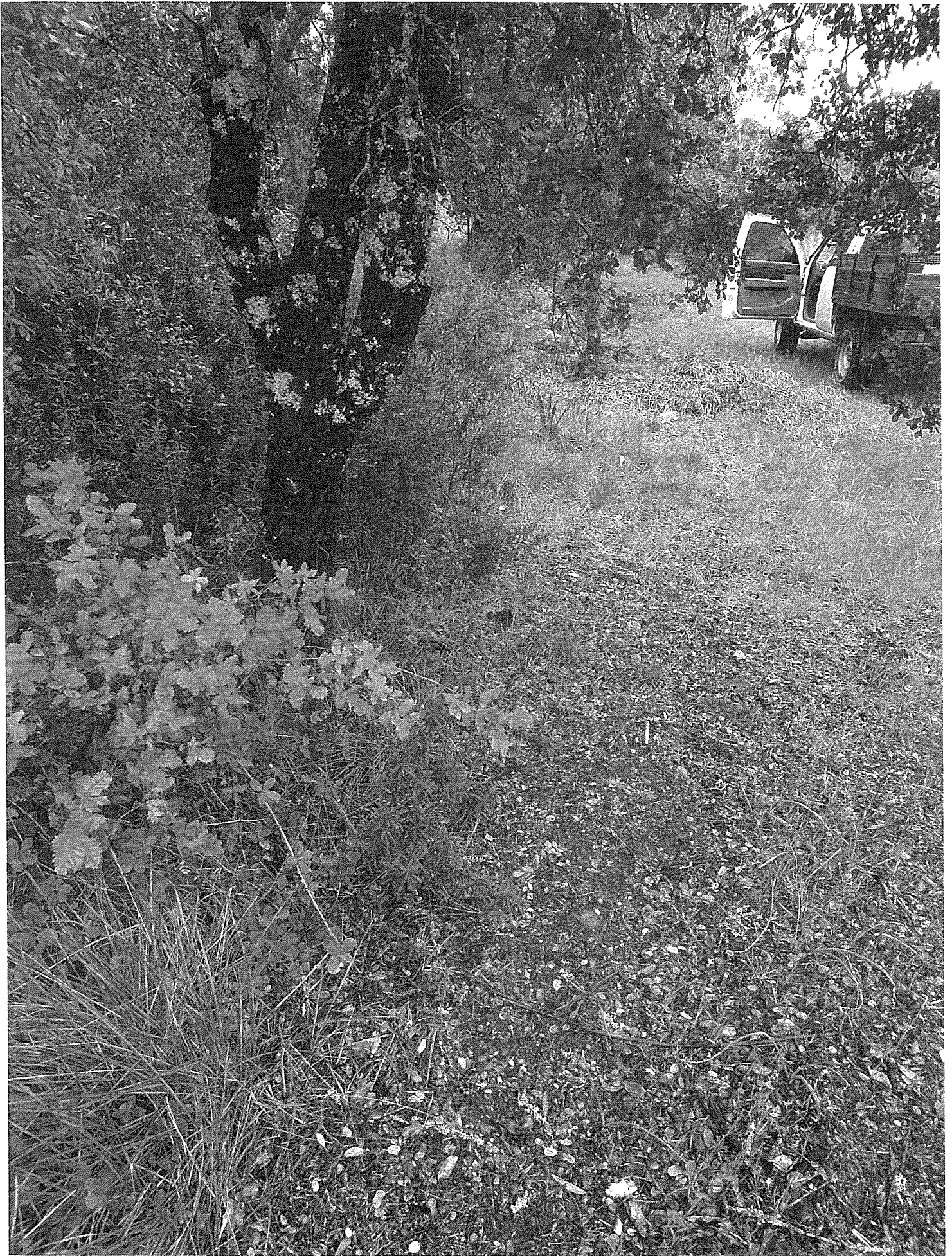
Obtido via internet em 2022-03-03

O Chefe de Finanças

Acácio Lourenço

(Acácio Marques Lourenço)

UNIAO DE FREGUESIAS
DE AREIAS E PIAS
13.07.2022
Jus G. Cabral



30.05.2022
Junta Casal

Exma Senhor(a)s

Presidente da União de Freguesias de Areias e Pias

Areias

2240-341 Ferreira do Zêzere

Assunto : Pedido de autorização para Alteração de Caminho Publico

A Uniovo – Ovos e Derivados , S.A., contribuinte nº 501 793 372 , com sede Estrada da Ribeira nº 318, Areias, 2240-119 Areias FZZ vem por este meio solicitar a V/ Exa autorização para alteração do caminho publico que atravessa as nossas Explorações Avícola sitas em Casal Mourão, Areias , Ferreira do Zêzere , do local original para a Extrema das nossas propriedades conforme mapa em anexo.

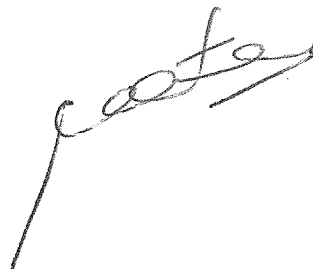
Na qualidade de proprietária dos terrenos confinantes com o referido caminho , a requerente solicita a sua alteração por motivos de questões sanitárias .

Junta-se para o efeito mapa com identificação da pretensão .

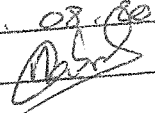
Grato pela atenção aguardando a Vossa Autorização ,

Areias, 19 de Maio de 2022

uniOVO, S.A.
Sociedade por quotas



Uniovo – Ovos e Derivados ,S.A
Estrada da Ribeira nº 318
2240-119 Areias FZZ

UNIÃO DE FREGUESIAS
DE AREIAS E PIAS
Entrada
30. 08. 2022


Exma Senhor(a)s
Presidente da União de Freguesias de Areias e Pias
Areias
2240-341 Ferreira do Zêzere

Assunto : Proposta de Aquisição Caminho Vicinal

A Uniovo – Ovos e Derivados , S.A., contribuinte nº 501 793 372 , com sede Estrada da Ribeira nº 318, Areias, 2240-119 Areias FZZ, de acordo com o mapa em anexo relativo ao pedido de desafetação de caminho vicinal vem propor a V/ Exas :

Caminho Vicinal:

Comprimento : 708 mt

Largura : 3 mt

Área Total : 2124 m2

Valor Proposto Aquisição : **1062 €** (2124 m2 x 0.50€)

Junta-se para o efeito mapa com identificação da pretensão .

Grato pela atenção aguardando a Vossa Resposta,

Areias, 30 de Agosto de 2022,

uniovo, s.a.
A ADMINISTRAÇÃO

