



# UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AREIAS E PIAS

Concelho de Ferreira do Zêzere



Ata  
[Handwritten signatures]

## ATA ORDINÁRIA Nº 22/2020

10 de dezembro de 2020

Aos dez dias do mês de dezembro de 2020, no edifício da União de Freguesias de Areias e Pias, reuniu o órgão executivo com a presença dos membros eleitos, Hugo Miguel de Freitas Azevedo – Presidente, António Marques de Oliveira – Secretário e Anabela Duarte da Silva – Tesoureira. -----  
O Sr. Presidente declarou aberta a reunião, passando de imediato ao ponto da ordem de trabalhos. -----

- A) Período antes da ordem de trabalhos. -----**  
**B) Ordem de trabalhos. -----**

---- No primeiro ponto antes da ordem de trabalhos, referente à intervenção do público, ao abrigo do disposto nos números 1 e 6, do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro, não se encontrando nenhum munícipe presente, passou-se ao ponto da ordem de trabalhos. -----

- 1) **Intenção de adjudicação de proposta de orçamento, para aquisição de esferográficas.-----**
- 2) **Executivo delibera atribuir verba, à Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias.-----**
- 3) **Executivo delibera aprovar as Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2021.-----**
- 4) **Executivo delibera aprovar o Plano Plurianual de Atividades, para o ano de 2021.-----**
- 5) **Executivo delibera aprovar o Plano Plurianual de Investimento, para o ano de 2021.-----**
- 6) **Executivo delibera aprovar o Mapa de Pessoal para o Ano de 2021.-----**

**7) Relatório preliminar de análise de propostas, relativo à empreitada de “requalificação e alteração do edifício sede da Junta de Freguesia e do espaço envolvente”.**-----

Ass  
[Handwritten signature]  
A

---- No primeiro ponto, o executivo deliberou por unanimidade a intenção de adjudicação de proposta de orçamento, para aquisição de 200 esferográficas (modelo em promoção), com gravação, à empresa Tipografia Comercial de Tomar, Lda., sediada na localidade de Tomar, no valor de 80,00€, acrescido do valor do IVA, à taxa legal em vigor.-----

---- No segundo ponto, o executivo deliberou por unanimidade atribuir uma verba no valor de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros) à Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias, condicionada à aprovação de uma candidatura ao Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais.-----

---- No terceiro ponto, o executivo deliberou por unanimidade aprovar as Grandes Opções do Plano e Orçamento, para o ano de 2021.-----  
Documento anexo à ata.-----

---- No quarto ponto, o executivo deliberou por unanimidade aprovar o Plano Plurianual de Atividades, para o ano de 2021.-----  
Documento anexo à ata.-----

---- No quinto ponto, o executivo deliberou por unanimidade aprovar o Plano Plurianual de Investimento, para o ano de 2021.-----  
Documento anexo à ata.-----

---- No sexto ponto, pelo Presidente foi apresentado ao executivo o Mapa de Pessoal para o Ano de 2021, no qual consta o provimento de dois lugares, nos seguintes termos:-----

- A extrema necessidade de manter um trabalhador, sem limitações físicas, no exterior, de modo a assegurar os serviços mínimos e coordenar algumas atividades socialmente uteis que o executivo tem levado a efeito, justifica-se assim o provimento de um lugar para a categoria de Assistente Operacional – Cantoneiro de Arruamentos. À data, o procedimento concursal, já foi publicado no DR e na BEP, estando em fase de apreciação das candidaturas.-----
- Por se justificar em termos de carga de trabalho e de forma a abolir as situações precárias nos recursos humanos da UFAP, que nada dignificam esta autarquia, torna-se assim necessário prover um lugar para a categoria de Assistente Técnica – Administrativo.-----
- Após análise do documento o executivo deliberou, por unanimidade, aprovar o Mapa do Pessoal para o ano de 2021 e submetê-lo à Assembleia de Freguesia para votação, de acordo com a alínea m), do n.º 1, do art.º 9.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----

H. 12

---- No sétimo ponto, reuniu o Júri de Análises de propostas composta pelos membros, Dina Maria Alves Gomes, na qualidade de presidente do Júri, Maria Madalena Amaro Ribeiro Batista e Pedro Nuno de Sousa Freire, na qualidade de vogais, a fim de procederem à análise das propostas de consulta prévia para a empreitada de “requalificação e alteração do edifício sede da Junta de Freguesia e do espaço envolvente” cujo preço base é de 139.951,81 (cento e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e um euro e oitenta e um cêntimo).----

Na ata extraordinária n.º 26, datada de 03.12.2020, o executivo deliberou por unanimidade, convidar as seguintes empresas a apresentarem novas propostas:-----

As empresas Contec, S.A. e Canas – Engenharia e Construção, S.A. não apresentaram propostas.-----

A empresa Pilar D’ Ouro – Sociedade de Construções, Lda. apresentou a proposta por correio eletrónico em 10/12/2020, dentro do prazo previsto para a sua apresentação que terminou às 18:00h do dia 10/12/2020.-----

Tendo presente o n.º 2 do artigo 125.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, considerou-se que não se justifica convidar a empresa a melhorar a sua proposta, dado que o valor base é baixo.-----

Foi verificada a proposta constatando-se que contém os documentos que a deve constituir, previstos no convite.-----

Efetuuou-se a lista das propostas apresentadas, cuja identificação, valor e prazo de execução constam no Quadro I anexo a este relatório e que dele faz parte integrante.-----

Confrontou-se o valor da proposta de 139.404,17€ (cento e trinta e nove mil quatrocentos e quatro euros e dezassete cêntimos), com o preço base, tendo-se constatado que o mesmo lhe é inferior, pelo que é respeitado o n.º 1 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na atual redação.-----

A proposta foi analisada, considerando o critério de adjudicação do mais baixo preço, constante na Clausula 7.ª do Convite.-----

Assim, a classificação, constante no Quadro II anexo a este relatório e que dele faz parte integrante, foi determinada mediante atribuição da pontuação de 20 a

60% do preço base do concurso e atribuição, às propostas, de pontuação inversamente proporcional em relação a 60% do preço base do concurso.-----

O Júri deliberou por unanimidade propor a adjudicação da empreitada “requalificação e alteração do edifício sede da Junta de Freguesia e do espaço envolvente” à empresa Pilar D’ Ouro – Sociedade de Construções, Lda. pelo valor de 139.404,17€ (cento e trinta e nove mil quatrocentos e quatro euros e dezassete cêntimos).-----

De acordo com o n.º 1 do artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, nos casos em que a celebração do contrato implique a sua redução a escrito, a respetiva minuta é aprovada pelo órgão competente para a decisão de contratar em simultâneo com a decisão de adjudicação.-----

Documento anexo à ata.-----

---- Nada mais havendo a tratar se encerrou a reunião, da qual se elaborou a presente ata, que depois de lida será assinada pelos membros presentes na reunião. -----

O Presidente

Hugo Azevedo

O Secretário

António Fernandes Diverses

A Tesoureira

João Paulo Duarte Silva